|  |  |
| --- | --- |
|  | **Mẫu số: D25-THADS***(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP* *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*  |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  |  **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN CAI LẬY** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 122 /TB-THADS |  *Cai Lậy, ngày 17 tháng 02 năm 2025* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản(lần 4)**

 *Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

 *Căn cứ các Quyết định thi hành án số 189/QĐ- CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;*

 *Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 37/TB- ĐGTS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của công ty đấu giá hợp danh Tây Nam;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, số 04, Nguyễn Bỉnh Khiêm, phường 1, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

 - Quyền sử dụng đất lúa, diện tích 5.174,7 m2 , thửa đất số 91, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại ấp 1, xã Mỹ Thành Bắc, huyện Cai Lậy và tài sản trên đất(01 phần nhà kho) diện tích 43,8 m2. Kết cấu: cột BTCT, vách tường chưa tô + lưới B40 phía trên, nền xi măng, mái lá + tole, 2cửa tole.

- Quyền sử dụng đất lúa, diện tích 5.182,5 m2, số thửa đất 93, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại ấp 1, xã Mỹ Thành Bắc, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Hai thửa đất trên do hộ ông Huỳnh Văn Chư đứng tên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 17,18 và 19 tháng 3 năm 2025 trong giờ hành chính, khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của công ty đấu giá hợp danh Tây Nam hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy.

Địa điểm: tại thửa đất số 91, 93, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại ấp 1, xã Mỹ Thành Bắc, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này cho đến ngày 24/3/2025(trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 2 và tài sản trên đất giá: 422.596.292 đồng(Bốn trăm hai mươi hai triệu năm trăm chín mươi sáu ngàn hai trăm chín mươi hai đồng; Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 2 giá: 412.040.872 đồng(Bốn trăm mười hai triệu không trăm bốn chục ngàn tám trăm bảy mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ/01 thửa.

Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng/01 thửa.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm: được quy định tại mục d

Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 9 giờ 30 ngày 27/3/2025

Địa điểm: Số 04, Nguyễn Bỉnh Khiêm, phường 1, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

 i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

 Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại công ty đấu giá hợp danh Tây Nam;

Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bỉnh Khiêm, phường 1, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, điện thoại: 02733.889978 hoặc 0945204593(Chị Nguyên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:*** *-* Các đương sự; - UBND xã Mỹ Thành Bắc; - Viện kiểm sát nhân dân HCL; - Kế toán nghiệp vụ; - Trang thông tin điện tử của Cục THADS; - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN***(Đã ký)* |

 **Nguyễn Ngọc Trang**